

Allegato A.3.

MISURA 2 - Sostegno a famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano un sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6 (DGR N° X/6465 del 10/04/2017)

ACCORDO

TRA

Il sig./sig.ra _____

titolare/sottoscrittore del contratto di locazione di alloggio sito in:

Via _____

Numero civico _____

Comune _____

Provincia _____

CAP _____

Riferimenti registrazione contratto _____

E

Il sig./sig.ra _____

proprietario dell'alloggio richiamato

E

Il Comune di _____

Rappresentato da _____

VISTA la legge regionale 8 luglio 2016, n.16 “Disciplina regionale dei servizi abitativi”;

VISTO che la Legge regionale n. 16/2016 all’art. 2 lettera d) individua tra le funzioni regionali la realizzazione di piani e programmi di contrasto all’emergenza abitativa e che all’art. 3 riconosce ai Comuni un ruolo di coordinamento per le azioni di contrasto all’emergenza stessa, attraverso azioni di sostegno alla locazione;

VISTA la DGR N. X/6465 del 10/04/2017 “Interventi volti al contenimento dell’emergenza abitativa e al mantenimento dell’alloggio in locazione, Anno 2017” che nell’Allegato 1, Art. 5 Impegni dei soggetti attuatori e caratteristiche delle iniziative, in relazione alla Misura 2 riporta che: *“Ai fini del riconoscimento del beneficio, l’inquilino deve sottoscrivere un ACCORDO con cui si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, e a sanare eventuale la morosità pregressa non coperta dal contributo. L’Accordo è sottoscritto da inquilino, proprietario e un rappresentante del Comune. Il format dell’Accordo è da definire a cura del Piano di Zona. I contributi saranno erogati direttamente ai proprietari a seguito di sottoscrizione dell’Accordo da parte di tutti gli interessati”*;

RICHIAMATO che la sottoscrizione del presente Accordo è condizione per l’assegnazione del contributo regionale, in ragione dell’esigenza di stimolare un atteggiamento proattivo del

beneficiario nella direzione del progressivo superamento dei fattori che ostacolano o impediscono il pieno recupero dell'autonomia economica e sociale del nucleo familiare;

Tutto ciò richiamato e premesso, tra i soggetti sottoscrittori del presente Accordo come sopra individuati, si conviene quanto segue:

Il sig./sig.ra _____

titolare/sottoscrittore del contratto di locazione e beneficiario del contributo regionale si impegna a:

- partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato;
- sanare l'eventuale morosità pregressa non coperta dal contributo;
- realizzare la seguente azione restitutiva _____

Il sig./sig.ra _____

proprietario dell'alloggio e percettore del contributo regionale si impegna:

- a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, a partire dalla data della domanda di contributo
- a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi.

Il proprietario, inoltre,

SI IMPEGNA NON SI IMPEGNA

a modificare il canone di locazione in "concordato" o a rinegoziare a canone più basso **attraverso scrittura privata da sottoscrivere e produrre entro 30 giorni** dalla sottoscrizione del presente accordo.

Il Comune di _____

rappresentato da _____

si impegna a erogare al proprietario, secondo le modalità e i tempi previsti dall'avviso pubblico di riferimento, un contributo di

€ _____ (pari alla morosità del contratto di locazione alla data di presentazione della domanda, e nei limiti dell'Avviso Pubblico)

alle seguenti coordinate bancarie comunicate dal proprietario

IBAN: _____

Banca: _____

Intestazione conto: _____

In caso di società indicare:

Ragione Sociale _____

Rappresentante Legale (nome- cognome) _____

Partita IVA / codice fiscale _____

Sede legale _____

Qualora il titolare del contratto di locazione o il proprietario dell'alloggio, rispettivamente beneficiario e percettore del contributo regionale, senza giustificato motivo, non rispettino gli impegni assunti con il presente Accordo, il contributo è revocato.

Luogo _____, lì _____

Firma _____
titolare/sottoscrittore del contratto di locazione e beneficiario del contributo regionale

Firma _____
proprietario dell'alloggio e percettore del contributo regionale

Firma _____
rappresentante del Comune