

Allegato D..2.

MISURA 4 – volta a sostenere nuclei familiari per il mantenimento dell'alloggio in locazione, il cui reddito provenga esclusivamente da pensione da lavoro;

ACCORDO

TRA

Il sig./sig.ra _____

titolare/sottoscrittore del contratto di locazione di alloggio sito in:

Via _____

Numero civico _____

Comune _____

Provincia _____

CAP _____

Riferimenti registrazione contratto _____

E

Il sig./sig.ra _____

proprietario dell'alloggio richiamato

E

Il Comune di _____

Rappresentato da _____

VISTA la legge regionale 8 luglio 2016, n.16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi";

VISTO che la Legge regionale n.16/2016 all'art. 2 lettera d) individua tra le funzioni regionali la realizzazione di piani e programmi di contrasto all'emergenza abitativa e che all'art. 3 riconosce ai Comuni un ruolo di coordinamento per le azioni di contrasto all'emergenza stessa, attraverso azioni di sostegno alla locazione;

VISTA la DGR N. XI/606 DEL 1/10/2018 "INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE PER IL TRIENNIO 2018-2020" che all'allegato 1 art. 5 Impegni dei soggetti attuatori e caratteristiche delle iniziative riporta che "erogazione di un contributo al proprietario (anche in più tranches), a scomputo dei canoni di locazione futuri, a fronte di un impegno a non aumentare il canone per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni, se in scadenza."

RICHIAMATO che la sottoscrizione del presente Accordo è condizione per l'assegnazione del contributo regionale, in ragione dell'esigenza di stimolare un atteggiamento proattivo del beneficiario nella direzione del progressivo superamento dei fattori che ostacolano o impediscono il pieno recupero dell'autonomia economica e sociale del nucleo familiare;

Tutto ciò richiamato e premesso, tra i soggetti sottoscrittori del presente Accordo come sopra individuati, si conviene quanto segue:

Il sig./sig.ra _____

titolare/sottoscrittore del contratto di locazione e beneficiario del contributo regionale si impegna a:

- garantire nei termini fissati dal contratto la prosecuzione del pagamento della quota del canone;
- realizzare la seguente azione restitutiva _____

Il sig./sig.ra _____

proprietario dell'alloggio e percettore del contributo regionale si impegna:

- a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi
- a rinnovare il contratto alle medesime condizioni, se in scadenza.

Il Comune di _____

rappresentato da _____

si impegna a erogare al proprietario, secondo le modalità e i tempi previsti dall'avviso pubblico di riferimento, un contributo complessivo di € _____ in un'unica tranche, a scomputo delle mensilità di seguito indicate:

- _____ per euro _____;
- _____ per euro _____;
- _____ per euro _____;
- _____ per euro _____;

alle seguenti coordinate bancarie comunicate dal proprietario

IBAN: _____

Banca: _____

Intestazione conto: _____

In caso di società indicare:

Ragione Sociale _____

Rappresentante Legale (nome- cognome) _____

Partita IVA / codice fiscale _____

Sede legale _____

Qualora nel corso dei 12 mesi successivi alla firma dell'accordo da parte del proprietario, si verificano eventi tali da determinare la non soddisfazione dei requisiti previsti dal presente Avviso Pubblico, il contributo dovrà essere restituito. Tale verifica è in capo ai Comuni in collaborazione con Comunità Sociale Cremasca, che, in caso di accertamento delle condizioni di decadenza del diritto al beneficio, provvede al recupero dell'intero contributo ricevuto.

Il Beneficiario, al verificarsi di un evento che comporti il venir meno dell'impegno sottoscritto, ha l'obbligo di comunicare il medesimo, entro 5 giorni dal momento in cui si è verificata detta condizione. I Comuni si avvarranno della collaborazione Comunità Sociale Cremasca per procedere ai controlli necessari. La decadenza dal diritto di assegnazione del contributo si verifica anche per:

- Rinuncia del richiedente;
- sottoscrizione di dichiarazioni false e/o inattendibili e mendaci risultate dai controlli effettuati, o mancato rispetto della disciplina vigente (con le conseguenze civili e penali DPR 445/2000);
- procedure di rilascio dell'abitazione;
- Recesso o mancato rispetto dell'accordo da parte del proprietario.

Per la Misura 4 in particolare, al verificarsi di eventi indipendenti dal comportamento delle parti (es. Decesso dell'unico affittuario o cambio di residenza dell'affittuario), il contributo erogato dovrà essere totalmente o in parte restituito dal proprietario, solo nel caso in cui le fatture dei canoni di affitto effettivamente emesse al momento della firma del patto, siano inferiori al beneficio erogato.

I dati personali e particolari verranno trattati ai sensi del Regolamento UE 679/16, secondo quanto previsto in dettaglio nell'allegata informativa già sottoscritta dalle parti.

Luogo _____, lì _____

Firma _____
titolare/sottoscrittore del contratto di locazione e beneficiario del contributo regionale

Firma _____
proprietario dell'alloggio e percettore del contributo regionale

Firma _____
rappresentante del Comune

Allegare:

- **Informativa trattamento dei dati ai sensi del Regolamento UE 679/16**