

**COMUNITA' SOCIALE CREMASCA a.s.c.**  
**Via Goldaniga, n. 11**  
**CREMA**

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E QUADRO  
ECONOMICO PER L'AFFIDAMENTO DEL CENTRO  
TERRITORIALE DIURNO PER MINORI**

(art. 23, c. 15, D.lgs. 18.4.2016, n. 50)

Periodo 1 Novembre 2019 – 31 Ottobre 2020

**CIG 79614593CE**

Crema, 01 Luglio 2019

**IL RUP**

**Dott.ssa Ambra Coccaglio**

## INDICE

ART. 1 - STATO DI FATTO

ART. 2 – OBIETTIVI DELL' APPALTO

ART. 3 - STANDARD DI CONTROLLO

ART. 4 - QUADRO ECONOMICO

## ART. 1 – STATO DI FATTO

Il Centro Diurno Territoriale per Minori (CDTM) denominato “Lo Spazio”, situato nel Comune di Crema, in Via Bottesini, 4, ospita un massimo di 12 minori presenti contemporaneamente nel servizio.

Il Centro è nato nel 2017 da un progetto finanziato dalla Fondazione Cariplo per sperimentare un luogo di accoglienza diurna per i minori residenti nel Distretto Cremasco che si trovano a vivere una situazione di difficoltà, di crisi e/o a rischio di emarginazione e disadattamento, sottoposti a Decreto del Tribunale per i Minorenni ed in carico al Servizio Tutela Minori dell’Azienda.

Il Centro è ad oggi affidato tramite gara d’appalto ad una Cooperativa Sociale. L’attuale ditta appaltatrice impiega il seguente personale:

NOMINATIVO	CCNL APPLICATO	LIVELLO INQUADRAMENTO	TEMPO PIENO
B.S.	CCNL Cooperative	D2	NO
C.S.	CCNL Cooperative	D2	NO
R.C.	CCNL Cooperative	D2	NO
T.E.	CCNL Cooperative	D2	NO
U.S.	CCNL Cooperative	D2	NO
B. A.	CCNL Cooperative	D2	NO
T.L.	CCNL Cooperative	A1	NO

Il Centro è aperto per 50 ore settimanali, articolate su 6 giorni settimanali, distribuite su 52 settimane annue.

La struttura destinata al servizio è costituita da una porzione di circa 155 mq di un edificio sito al primo piano all’interno dell’oratorio S. Luigi (ingresso piano terra dal cortile interno), dotata di arredi e attrezzature necessarie per l’attività cui è destinata, come da planimetria allegata al capitolato.

I minori iscritti al servizio al 30/04/2019 sono n. 15 di cui n. 6 tutti i giorni di apertura e n. 9 che frequentano con un calendario personalizzato solo per alcuni giorni alla settimana.

I servizi erogati riguardano:

1. Attività socio-ricreative, sportive, educative, ludico-ricreative svolte servendosi di servizi e strutture interne ed esterne;
2. Servizio mensa: la preparazione dei pasti avviene esternamente al Centro.
3. Trasporto e accompagnamento dei minori nel tragitto scuola/domicilio verso il Centro e viceversa, oltre alle uscite connesse alla realizzazione delle attività previste dai progetti individualizzati.

## **ART. 2 – OBIETTIVI DELL’APPALTO**

Lo scopo dell’appalto è quello di garantire un’ottimale gestione del Centro che favorisca il perseguimento dei seguenti obiettivi:

- Garantire il diritto del minore sottoposto a provvedimento dell’Autorità Giudiziaria, alla piena realizzazione delle proprie capacità personali e relazionali;
- Potenziare il sistema dei servizi sociali ed educativi esistenti attraverso lo sviluppo di nuove Unità di Offerta;
- Offrire sostegno educativo per le attività scolastiche ed extrascolastiche;
- Offrire spazi di espressione in cui i minori e gli adolescenti possano sviluppare relazioni significative tra loro;
- Prevenire situazioni di esclusione sociale per i minori a rischio di devianza e di emarginazione.

All’Appaltatore, inoltre, è richiesta la capacità di introdurre elementi innovativi nella gestione del servizio, sviluppando sinergie con il tessuto sociale cremasco (famiglie, associazionismo, volontariato, altri soggetti del terzo settore, ecc.) ispirate alla collaborazione, all’integrazione ed alla messa in rete delle diverse risorse dei soggetti presenti sul territorio, allo scopo di migliorare la qualità complessiva del servizio e la soddisfazione dell’utenza.

## **ART. 3 - STANDARD DI CONTROLLO**

La stazione appaltante presterà particolare attenzione al rispetto degli artt. 37, 38, 39, 40, 41, 43, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, per cui sono state individuate specifiche penali.

## **ART. 4 - QUADRO ECONOMICO**

Il servizio viene remunerato a misura, sulla base degli accessi giornalieri dei minori, derivante dall’applicazione del ribasso sul prezzo unitario di accesso giornaliero a base d’asta di € 45,20 oltre IVA. Tale prezzo unitario comprende il servizio mensa e trasporto.

Per i minori che frequentano il Centro e che rimangono assenti senza comunicazione preventiva, verrà contabilizzato l’importo contrattuale giornaliero, fino ad un massimo di 15 assenze per ciascun anno solare. Oltre le 15 assenze annue l’importo contrattuale non sarà più riconosciuto.

Le assenze dei minori dovute a motivi familiari che superino n. 3 accessi giornalieri consecutivi, se preventivamente comunicate, comporteranno una temporanea sospensione del servizio senza alcuna remunerazione.

L’importo contrattuale è remunerativo per l’Appaltatore di tutti i servizi resi all’utenza e previsti dal capitolato e di quelle attività aggiuntive che l’Appaltatore è libero di proporre nel modello organizzativo in sede di offerta e sarà quindi tenuto a svolgere, qualora risulti aggiudicatario del servizio.

Il servizio è aggiudicato e contabilizzato a misura. Il suo importo presunto, non avente alcun valore negoziale, assomma a complessivi € **1.011.100,80** oltre IVA risultante dal seguente computo:

*Base d'asta € 45,20 x 12 accessi giornalieri x 1842 giornate [giornate d'apertura per l'intero periodo contrattuale così calcolate convenzionalmente: anno 2019 = 49 giorni + anno 2020 = 307 giorni + anno 2021 = n. 307 giorni + anno 2022 = n. 307 giorni + anno 2023 = n. 307 giorni + anno 2024 = n. 307 giorni + anno 2025 = n. 258 giorni + Oneri costo sicurezza non soggetti a ribasso].*

L'appaltatore non vanta nei confronti della stazione appaltante alcun diritto o pretesa in relazione alla fissazione del numero dei minori frequentanti, restando vincolante in termini contrattuali soltanto l'importo giornaliero per singolo accesso.

L'importo di aggiudicazione, non avente valore vincolante per le parti se non per il prezzo contrattuale che lo compone, è pari alla risultante dell'applicazione del ribasso d'asta formulato dall'aggiudicatario sull'importo presunto del servizio.

L'importo degli oneri previsti per la sicurezza fisica dei lavoratori, di cui al d.lgs. n. 81/08, indicati nell'analisi dei costi e non soggetto a ribasso, sono quelli derivanti dal documento di valutazione del rischio che deve essere redatto a cura e spese dell'aggiudicatario e dall'attuazione delle misure ivi previste come necessarie per eliminare o ridurre al minimo tali rischi. I relativi costi, quantificati in via meramente indicativa nella suddetta analisi, sono a carico dell'aggiudicatario e remunerati con l'importo contrattuale determinato conformemente nel presente articolo.

All'appaltatore è preclusa la facoltà di incassare da parte degli utenti compensi o rimborsi spese di qualsiasi tipo.

<b>DESCRIZIONE DELLE PRINCIPALI VOCI DI COSTO</b>	<b>EURO</b>
SPESA PER ACQUISIZIONE SERVIZIO <b>SOGGETTO A RIBASSO</b>	€ 999.100,80
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 12000,00
<b>TOTALE A BASE DI GARA</b>	<b>€ 1.011.100,80</b>
IVA SUL SERVIZIO OGGETTO DI GARA	€ 50.555,04
SPESE DI PUBBLICITA'	€ 4.000,00
CONTRIBUTO AD AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE	€ 600,00
SPESE PER LA COMMISSIONE DI GARA	€ 3.000,00
IMPREVISTI	€ 2.000,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO ONERI NECESSARI PER ACQUISIZIONE SERVIZIO</b>	<b>€ 1.071.255,84</b>