

Allegato D..2.

**MISURA 4** – volta a sostenere nuclei familiari per il mantenimento dell'alloggio in locazione, il cui reddito provenga esclusivamente da pensione da lavoro;

**ACCORDO**

TRA

Il sig./sig.ra \_\_\_\_\_

titolare/sottoscrittore del contratto di locazione di alloggio sito in:

Via \_\_\_\_\_

Numero civico \_\_\_\_\_

Comune \_\_\_\_\_

Provincia \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_

Riferimenti registrazione contratto \_\_\_\_\_

E

Il sig./sig.ra \_\_\_\_\_

proprietario dell'alloggio richiamato

E

Il Comune di \_\_\_\_\_

Rappresentato da \_\_\_\_\_

**VISTA** la legge regionale 8 luglio 2016, n.16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi";

**VISTO** che la Legge regionale n.16/2016 all'art. 2 lettera d) individua tra le funzioni regionali la realizzazione di piani e programmi di contrasto all'emergenza abitativa e che all'art. 3 riconosce ai Comuni un ruolo di coordinamento per le azioni di contrasto all'emergenza stessa, attraverso azioni di sostegno alla locazione;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale N° XI /2065 del 31/7/2019 con oggetto "APPROVAZIONE LINEE GUIDA PER INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE – ANNO 2019" e suoi allegati che all'allegato 1 art. 5 Impegni dei soggetti attuatori e caratteristiche delle iniziative riporta che "Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino deve sottoscrivere un ACCORDO con cui si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, e a sanare eventuale la morosità pregressa non coperta dal contributo. L'accordo è sottoscritto da inquilino, proprietario e un rappresentante del Comune."

**RICHIAMATO** che la sottoscrizione del presente Accordo è condizione per l'assegnazione del contributo regionale, in ragione dell'esigenza di stimolare un atteggiamento proattivo del beneficiario nella direzione del progressivo superamento dei fattori che ostacolano o impediscono il pieno recupero dell'autonomia economica e sociale del nucleo familiare;

Tutto ciò richiamato e premesso, tra i soggetti sottoscrittori del presente Accordo come sopra individuati, si conviene quanto segue:

Il sig./sig.ra \_\_\_\_\_

titolare/sottoscrittore del contratto di locazione e beneficiario del contributo regionale si impegna a:

- garantire nei termini fissati dal contratto la prosecuzione del pagamento della quota del canone;
- realizzare la seguente azione restitutiva \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Il sig./sig.ra \_\_\_\_\_

proprietario dell'alloggio e percettore del contributo regionale si impegna:

- a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi
- a rinnovare il contratto alle medesime condizioni, se in scadenza.

Il Comune di \_\_\_\_\_

rappresentato da \_\_\_\_\_

si impegna a erogare al proprietario, secondo le modalità e i tempi previsti dall'avviso pubblico di riferimento, un contributo complessivo di € \_\_\_\_\_ in un'unica tranche, a scomputo delle mensilità di seguito indicate:

- \_\_\_\_\_ per euro \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_ per euro \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_ per euro \_\_\_\_\_;

alle seguenti coordinate bancarie comunicate dal proprietario

IBAN: \_\_\_\_\_

Banca: \_\_\_\_\_

Intestazione conto: \_\_\_\_\_

In caso di società indicare:

Ragione Sociale \_\_\_\_\_

Rappresentante Legale (nome- cognome) \_\_\_\_\_

Partita IVA / codice fiscale \_\_\_\_\_

Sede legale \_\_\_\_\_

Qualora nel corso dei 12 mesi successivi alla firma dell'accordo da parte del proprietario, si verificano eventi tali da determinare la non soddisfazione dei requisiti previsti dal presente Avviso Pubblico, il contributo dovrà essere restituito. Tale verifica è in capo ai Comuni in collaborazione con Comunità Sociale Cremasca, che, in caso di accertamento delle condizioni di decadenza del diritto al beneficio, provvede al recupero dell'intero contributo ricevuto.

Il Beneficiario, al verificarsi di un evento che comporti il venir meno dell'impegno sottoscritto, ha l'obbligo di comunicare il medesimo, entro 5 giorni dal momento in cui si è verificata detta condizione. I Comuni si avvarranno della collaborazione Comunità Sociale Cremasca per procedere ai controlli necessari. La decadenza dal diritto di assegnazione del contributo si verifica anche per:

- Rinuncia del richiedente;
- sottoscrizione di dichiarazioni false e/o inattendibili e mendaci risultate dai controlli effettuati, o mancato rispetto della disciplina vigente (con le conseguenze civili e penali DPR 445/2000);
- procedure di rilascio dell'abitazione;
- Recesso o mancato rispetto dell'accordo da parte del proprietario.

Per la Misura 4 in particolare, al verificarsi di eventi indipendenti dal comportamento delle parti (es. Decesso dell'unico affittuario o cambio di residenza dell'affittuario), il contributo erogato dovrà essere totalmente o in parte restituito dal proprietario, solo nel caso in cui le fatture dei canoni di affitto effettivamente emesse al momento della firma del patto, siano inferiori al beneficio erogato.

I dati personali e particolari verranno trattati ai sensi del Regolamento UE 679/16, secondo quanto previsto in dettaglio nell'allegata informativa già sottoscritta dalle parti.

Luogo \_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_  
titolare/sottoscrittore del contratto di locazione e beneficiario del contributo regionale

Firma \_\_\_\_\_  
proprietario dell'alloggio e percettore del contributo regionale

Firma \_\_\_\_\_  
rappresentante del Comune

**Allegare:**

- **Informativa trattamento dei dati ai sensi del Regolamento UE 679/16**