

Allegato F.2.

MISURA 6 – volta a sostenere nuclei familiari in condizione di vulnerabilità, ove la spesa per la locazione rappresenta un onere eccessivo; il contributo è destinato a inquilini non morosi, e non ricompresi nei requisiti della misura 4, solo il per pagamento di canoni futuri.

ACCORDO

TRA

Il sig./sig.ra _____

titolare/sottoscrittore del contratto di locazione di alloggio sito in:

Via _____

Numero civico _____

Comune _____

Provincia _____

E

Il sig./sig.ra _____

proprietario dell'alloggio richiamato

E

Il Comune di _____

Rappresentato da _____

VISTA la legge regionale 8 luglio 2016, n.16 “Disciplina regionale dei servizi abitativi”;

VISTO che la Legge regionale n. 16/2016 all’art. 2 lettera d) individua tra le funzioni regionali la realizzazione di piani e programmi di contrasto all’emergenza abitativa e che all’art. 3 riconosce ai Comuni un ruolo di coordinamento per le azioni di contrasto all’emergenza stessa, attraverso azioni di sostegno alla locazione;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale N° XI /2065 del 31/7/2019 con oggetto “APPROVAZIONE LINEE GUIDA PER INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL’EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL’ALLOGGIO IN LOCAZIONE – ANNO 2019” e suoi allegati;

PRESO ATTO che con Comunicazione pervenuta al Comune di Crema in data 06/12/2019 Regione Lombardia ha validato il Progetto presentato dall’Ambito Distrettuale Cremasco che prevede al punto 3 la sottoscrizione di un ACCORDO tra inquilino, proprietario e un rappresentante del Comune di residenza;

RICHIAMATO che la sottoscrizione del presente Accordo è condizione per l’assegnazione del contributo regionale, in ragione dell’esigenza di stimolare un atteggiamento proattivo del beneficiario nella direzione del progressivo superamento dei fattori che ostacolano o impediscono il pieno recupero dell’autonomia economica e sociale del nucleo familiare;

Tutto ciò richiamato e premesso, tra i soggetti sottoscrittori del presente Accordo come sopra individuati, si conviene quanto segue:

Il contributo Regionale coprirà il 25% del canone annuo e verrà erogato in un'unica soluzione a scomputo dei canoni mensili a partire Dal _____/_____ (mese/anno) e per i successivi 12 mesi, e che pertanto il canone che verrà corrisposto dal sottoscrittore del contratto di locazione sarà pari a € _____ invece che a € _____;

Il sig./sig.ra _____

titolare/sottoscrittore del contratto di locazione e beneficiario del contributo regionale si impegna a:

- aderire ai momenti di monitoraggio previsti dal Servizio Sociale Comunale
- garantire nei termini fissati dal contratto la prosecuzione del pagamento della quota del canone di locazione, che dal _____/_____ (mese/anno), per 12 mesi, sarà pari a € _____ invece di € _____
- realizzare la seguente azione generativa _____

Il sig./sig.ra _____

proprietario dell'alloggio e percettore del contributo regionale si impegna:

- a non effettuare lo sfratto nei 12 mesi previsti dall'accordo;
- a restituire l'eventuale quota non goduta in caso di interruzione del contratto di locazione;

Il Comune di _____

rappresentato da _____

si impegna a:

- a monitorare, tramite dell'Ufficio Servizi Sociali, la situazione di vulnerabilità nei 12 mesi previsti dal contributo;
- si impegna a erogare al proprietario, secondo le modalità e i tempi previsti dall'avviso pubblico di riferimento, un contributo complessivo di € _____ (pari al 25% del canone annuo, fino ad un massimo di €1800€) alle seguenti coordinate bancarie indicate dal proprietario:

IBAN: _____

Banca: _____

Intestazione conto: _____

In caso di società indicare:

Ragione Sociale _____

Rappresentante Legale (nome- cognome) _____

Partita IVA / codice fiscale _____

Sede legale _____

Qualora nel corso dei 12 mesi successivi alla firma dell'accordo si verificano eventi tali da determinare la non soddisfazione dei requisiti previsti dal presente Avviso Pubblico, il contributo dovrà essere restituito. Tale

verifica è in capo ai Comuni in collaborazione con Comunità Sociale Cremasca, che, in caso di accertamento delle condizioni di decadenza del diritto al beneficio, provvede al recupero dell'intero contributo ricevuto.

Il Beneficiario, al verificarsi di un evento che comporti il venir meno dell'impegno sottoscritto, ha l'obbligo di comunicare il medesimo, entro 5 giorni dal momento in cui si è verificata detta condizione. I Comuni si avvarranno della collaborazione Comunità Sociale Cremasca per procedere ai controlli necessari. La decadenza dal diritto di assegnazione del contributo si verifica anche per:

- Rinuncia del richiedente;
- sottoscrizione di dichiarazioni false e/o inattendibili e mendaci risultate dai controlli effettuati, o mancato rispetto della disciplina vigente (con le conseguenze civili e penali DPR 445/2000);
- procedure di rilascio dell'abitazione;
- Recesso o mancato rispetto dell'accordo da parte del proprietario.

I dati personali e particolari verranno trattati ai sensi del Regolamento UE 679/16, secondo quanto previsto in dettaglio nell'allegata informativa già sottoscritta dalle parti.

Luogo _____, lì _____

Firma _____
titolare/sottoscrittore del contratto di locazione e beneficiario del contributo regionale

Firma _____
proprietario dell'alloggio e percettore del contributo regionale

Firma _____
rappresentante del Comune